



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2024 г. № 636

Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 2525 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050525:1448, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Солнечногорский, д Новая

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 27 февраля 2024 года № P001-9371244429-82366756, публикацию в газете «Сенеж» от 29 февраля 2024 года № 8 (13273) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении части площадью 2525 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050525:1448, категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Солнечногорский, д Новая, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734),

в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» к сетям газоснабжения, и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 21 июня 2023 года № 20/2750-К1662-23:

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27 февраля 2024 года № СИ-РГИС-14519944421) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона ВЛ 10 кВПС-329 - ЦРП-16; Охранная зона ВЛ 10 кВПС-329 - ЦРП-16; Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводы высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п м», кадастровый номер 50:09:0000000:183023;

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) частично расположен: «Газовая распределительная сеть от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводы высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п м», кадастровый номер 50:09:0000000:183023;

Придорожные полосы автомобильных дорог расположен: 2432.28 кв. м;

Режимы использования:

Мелиорируемые земли расположен 2139.42 кв. м;

Особо ценные сельскохозяйственные угодья: относится;

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения частично расположен: (автомобильная дорога местного значения).

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

0,6

(, (-))

1

/		
1	2	3
1.		,
2.	+/- (+/-)	2525 +/- 18 ²
3.		-

1. -50, 2

2.

	,			(t),	()
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506692.28	2152227.11		0.1	-
2	506676.63	2152283.94		0.1	-
3	506627.77	2152470.27		0.1	-
4	506616.90	2152512.25		0.1	-
5	506611.37	2152528.43		0.1	-
6	506593.91	2152522.97		0.1	-
7	506551.00	2152672.07		0.1	-
8	506541.29	2152722.09		0.1	-
9	506531.18	2152789.48		0.1	-
10	506552.50	2152792.66		0.1	-
11	506551.82	2152796.58		0.1	-
12	506526.57	2152792.86		0.1	-
13	506537.34	2152721.41		0.1	-
14	506547.11	2152671.13		0.1	-
15	506589.63	2152523.28		0.1	-
16	506591.29	2152517.95		0.1	-
17	506608.84	2152523.45		0.1	-
18	506613.07	2152511.10		0.1	-
19	506623.90	2152469.27		0.1	-
20	506672.77	2152282.88		0.1	-
21	506688.41	2152226.14		0.1	-
1	506692.28	2152227.11		0.1	-

3.

()

	,				
	X	Y		(t),	()
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3

()

1. -

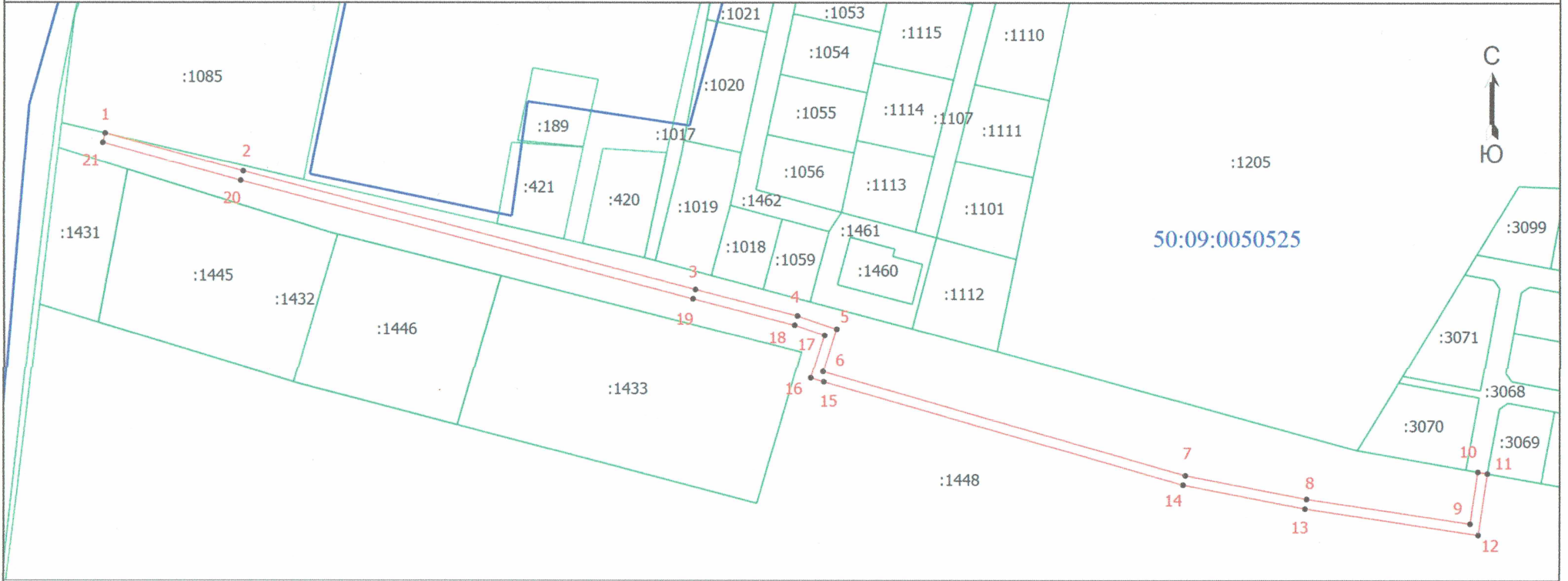
2.

	,		()			(t),	()
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. ()

	,		()			(t),	()
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



Масштаб 1:2400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала

Подпись _____



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата " 21 " 02 2024 г.